



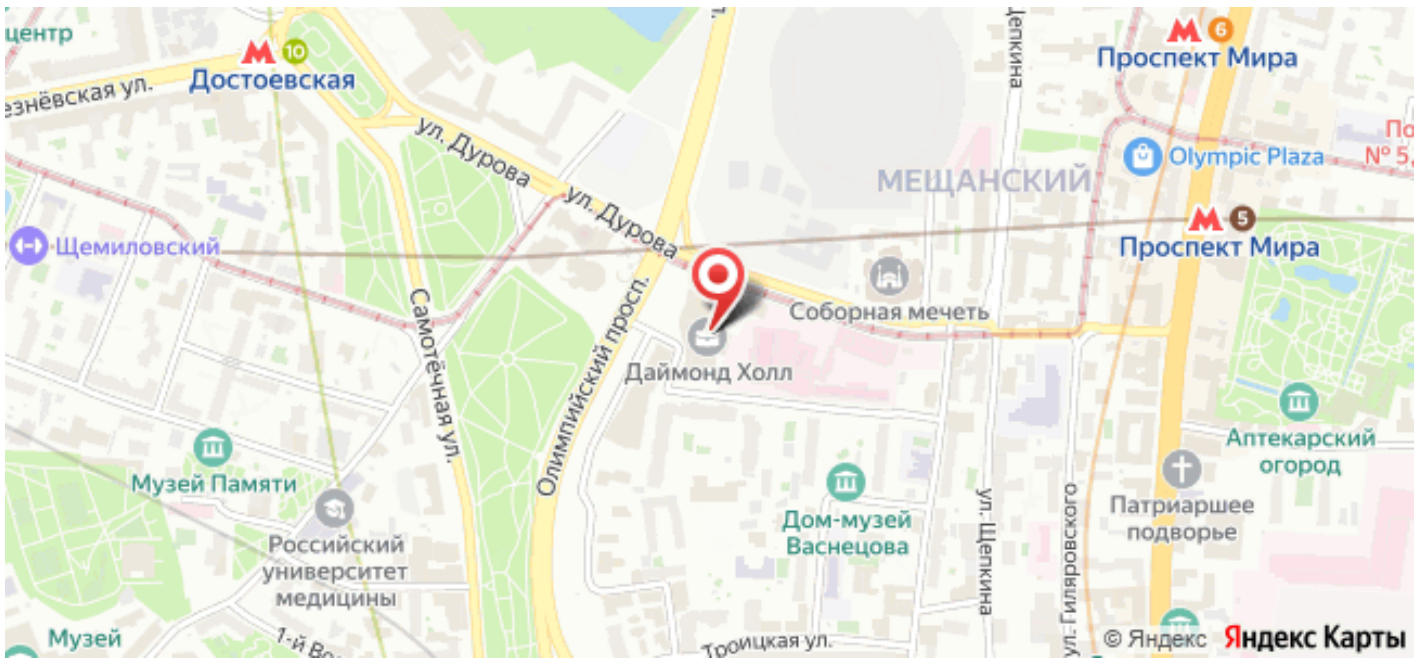
ЛОТ № 223047
РОССИЯ, МОСКВА, ОЛИМПИЙСКИЙ ПРОСПЕКТ, 14

Сдается помещение свободного назначения
1 100 000 рублей

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА . В аренду предлагается помещение с высотой потолков 3,3 метра. Имеется отдельный вход с улицы. Зона разгрузки расположена со стороны служебного входа. Предусмотрены отдельные санитарные узлы для посетителей и персонала. В помещении также имеются просторная кладовая и кухонная зона. Существует возможность размещения вывески на фасаде бизнес-центра. Электроснабжение: 100 кВт.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, ресторан, спа салон, бутик, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, пиццерия, свободное назначение, фастфуд, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Достоевская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	100 кВт
Этажей	14	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	166 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-11-14 10:50:44
Тип здания	Административное		



Лот 223047

