

Эксперт: Силантьева Зара Шарапудиновна  
 Телефон: +7 (925) 010-47-53  
 e-mail: 89250104753@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 223047 РОССИЯ, МОСКВА, ОЛИМПИЙСКИЙ ПРОСПЕКТ, 14

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 000 000 рублей**

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА . В аренду предлагается помещение с высотой потолков 3,3 метра. Имеется отдельный вход с улицы. Зона разгрузки расположена со стороны служебного входа. Предусмотрены отдельные санитарные узлы для посетителей и персонала. В помещении также имеются просторная кладовая и кухонная зона. Существует возможность размещения вывески на фасаде бизнес-центра. Электроснабжение: 100 кВт.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, ресторан, спа салон, бутик, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, пиццерия, свободное назначение, фастфуд, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Достоевская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	14	Электрическая мощность	100 кВт
Высота потолков	3.3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	166 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-11-14 10:50:44



Лот 223047

